



Referat

Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt den 22. marts 2023

Fremmødt

Blok A Øst

Blok A Vest

Blok B

Blok C

Afdelingerne II F, G, H, I, K

Skejbygårdsvej 30A ApS

Ikke fremmødt

Kordegarden

Ad 1 – valg af dirigent)

Claus Hansen fra Afd. II G blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at dagsordenen fulgte vedtægterne.

Ad 2 – valg af stemmetællere)

Jytte Harlev Petersen og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 – formandens beretning)

Formanden fremlagde beretningen for 2022. Fra beretningen kan nævnes:

- Igangsætningen af det egentlige byggearbejde på Aldi-grunden gav mindre "papirarbejde" for bestyrelsen. Byggeriet skrider planmæssigt frem, og bygningen forventes at være indflytningsklar ca. 1. juli 2023
- Økonomien har næsten fulgt budgettet for 2022; der er dog et mindre underskud på det endelige årsregnskab. Enkelte foreninger har været i restance i løbet af året, men alle skyldige beløb var indbetalt ved årets afslutning
- Grundejerforeningens konti er flyttet til Sparekassen Kronjylland, og der er etableret online behandling af bilag (der skal to bestyrelsesmedlemmer til at godkende og anvise).
- Bestyrelsen har gennemført året uden suppleanter, da Eva Viegas trådte ind i bestyrelsen kort tid efter generalforsamlingen i 2022
- Der arbejdes til stadighed med vedligeholdelse af de grønne arealer, bl.a. er der etableret blomsterbed og gjort forsøg med blomster i rabatter langs stamveje.
- Der er ikke udført asfaltarbejder i 2022; disse afventer etablering af trafikchikane ved parcellforeningerne. Myndighedsbehandling af projektet tager tid

Grundejerforeningen Vejlbyparken



- Belysningen på fællesarealerne har været præget af de høje elpriser. Udskiftning af lamper på nordsiden af blok A blev skrinlagt. Ca. 30 lamper blev taget ud af drift for at mindske eludgifterne, og der blev opsat nye skumringsrelæer, der tænder senere og slukker tidligere
- Glatførebekæmpelsen har ikke fungeret helt optimalt. Der arbejdes videre med en optimering af arbejdet
- Fællesarealerne er blevet fejlet et par gange i årets løb, dog ikke altid med et optimalt resultat
- Der er fra tid til anden diskussioner om p-pladser/mangel på p-pladser/anvendelse af p-pladser
- Affaldsstativerne bliver flittigt brugt; flere trænger til en udskiftning.

Der blev spurgt til glatførebekæmpelsen og de problemer, der har været i vintersæsonen. Ligeledes blev der spurgt til, hvor stor en besparelse der er opnået ved at slukke lamper kontra udgifterne til at slukke disse og opsætte nye relæer. Flere beboere oplever en utryghed ved de slukkede lamper. Bestyrelsen redegjorde for bevæggrundene for at slukke lamperne: de høje elpriser samt myndighedernes anbefalinger om at spare på strømmen. Der er opnået en lille besparelse på eludgifterne.

Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at beregne besparelserne kontra den oplevede manglende komfort.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2022 (der har en blank påtegning) og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et underskud på kr. 5.377.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – indkomne forslag)

Der var modtaget ansøgninger om forlængelse af alle eksisterende brugsretter. Forlængelse af de eksisterende brugsretter blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 – budget 2023)

Formanden for bestyrelsen præsenterede kort budgettet for 2023. Ingen i år er udgifterne til glatførebekæmpelse behæftet med en vis usikkerhed.

Budgettet for 2023 blev godkendt.

Ad 7- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Jytte Harlev Petersen, Kaj Jochumsen og Birgitte Christiansen blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Ad 8 – valg af suppleanter)

Der var ingen kandidater til posterne som suppleanter, hvorfor disse poster stadig er vakante.

Mangel på kandidater til suppleantposterne afledte en diskussion om det generelle problem med at finde frivillig til foreningsarbejde. Det blev konkluderet, at alle interesserede kan deltage i generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Vejlbyparken – CVR: 34662002

Grundejerforeningen Vejlbyparken



Grundejerforeningens bestyrelse blev opfordret til at promovere bestyrelsens arbejde, evt. ved udsendelse af informationsmateriale i begyndelsen af året inden generalforsamlingen. Ligeledes blev formændene opfordret til at omtale Grundejerforeningen på de respektive foreningers generalforsamlinger.

Ad 9 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

Ad 10 – evt.)


Blok A Øst henledte opmærksomheden på de meget høje hække ved blokkene og foreslog en reduktion af højden. Repræsentanten gjorde også opmærksom på problemer med en flisebelægning; fliserne har sat sig, og der samler sig vand på området. Bestyrelsen noterede sig begge punkter.

Der blev spurgt til skiltene om lav hastighed i området, der er blevet tage ned igen. Bestyrelsen svarede, at det viste sig, at ordlyden på skiltene ikke var i overensstemmelse med gældende regler. Skiltning er dog ikke opgivet, da skiltene havde en effekt i visse områder.

Der er forberedt til ladestandere ved det nye byggeri på Aldi-grunden. I den forbindelse har bygherren modtaget et tilbud på etablering af ladestandere uden beregning mod offentlig adgang til ladestanderne. Generalforsamlingen diskuterede dette tilbud, og flere udtrykte bekymring for offentlig adgang til ladestanderne, og hvad det vil betyde for området. Det blev besluttet at rette henvendelse til selskabet bag tilbuddet for at høre, hvad det vil koste, hvis det kun bliver muligt for beboerne i Grundejerforeningen at benytte ladestanderne.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigent:

29/3 2023


Claus Hansen

Referent:

29/3 - 2023



Birgitte Christiansen