



Referat

Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt den 19. marts 2024

Fremmødt/Fuldmagt

Blok A Øst (fuldmagt)

Blok B

Blok C

Afdelingerne II F, G, H, I, K

Kordegarden (Heimstaden)

Ikke fremmødt

Blok A Vest

Skelagerhus

Ad 1 – valg af dirigent)

Claus Hansen fra Afd. II G blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at dagsordenen fulgte vedtægterne.

Ad 2 – valg af stemmetællere)

Jytte Harlev Petersen og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 – formandens beretning)

Formanden fremlagde beretningen for 2023. Fra beretningen kan nævnes:

- Problematikken med opstilling af ladestandere på Grundejerforeningens arealer har været oppe at vende flere gange i løbet 2023
- Byggeriet på Aldi-grunden er afsluttet. Den sidste del af beplantning udføres i 2024. Helleanlæg er endnu ikke anlagt. Der udestår en tinglysning af de sidste deklarationer på området.
- I 2023 blev der anlagt et par blomsterbede på de grønne arealer. Højde på hække blev diskuteret igen i 2023, og vi er gået i gang med at reducere højden på hækkene ved blokkene.
- Sidste vinter blev der slukket for en del af belysningen på fællesarealerne. Det vakte dog ikke stor begejstring, hvorfor alle lamper nu er tændt igen.
- Der er blevet udlagt nyt slidlag på stamvejen ned mod Aldi-grunden.
- Grundejerforeningen har fået ny entreprenør til glatførebekæmpelse. Der udførte arbejde blev generelt godt modtaget. Udgifterne til snerydning og glatførebekæmpelse i 2023 har været høje.
- Grundejerforeningen har fået godkendt etablering af trafikchikaner ved den sydlige indkørsel, og disse etableres i 2024.
- Kordegarden har anmodet om fuld integrering i Grundejerforeningen, hvad angår grønne arealer og glatførebekæmpelse. Aftale forhandles på plads i 2024.
- Det må desværre konstateres, at mængden af henkastet affald på fællesarealerne er stigende. Bestyrelsen opfordrer medlemsforeningerne til at tage dette emne op i de respektive foreninger.

Grundejerforeningen Vejlbyparken



Der blev udtrykt tilfredshed med, at alle lamper på fællesarealerne er tændt igen, ligesom det blev nævnte, at kommunikationen mellem Grunderforeningens bestyrelse og medlemsforeninger er god. Flere nævnte ladestandere. Dirigenten henviste emnet til punktet 'eventuelt'.

Problemet med at rekruttere medlemmer til bestyrelsesarbejdet blev diskuteret. Det blev nævnt, at mange beboere i området ikke har kendskab til Grundejerforeningen. Dirigenten konkluderede, at de forskellige medlemsforeninger skal gøre opmærksom på Grundejerforeningen og dens funktion i deres respektive foreninger.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2023 (der har en blank påtegning) og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et underskud på kr. 123.137.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – indkomne forslag)

5a: Formanden redegjorde for, hvorfor bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at gennemføre tinglysning i forbindelse med etablering af rampe og helleanlæg ved byggeriet på Aldi-grunden.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at gennemføre tinglysningen.

Pkt. 5b bortfaldt efter afklaring, og blev således ikke sendt til afstemning.

Ad 6 – budget 2024)

Formanden for bestyrelsen præsenterede kort budgettet for 2024, der opererer med samme fordelingstal som i 2023. Der blev spurgt til det afsatte beløb til snerydning set i lyset af udgifterne i 2023. Det er bestyrelsens opfattelse, at det afsatte beløb er tilstrækkeligt. På forespørgsel til posten 'beplantningsplan' blev der redegjort for, hvad punktet dækker.

Budgettet for 2024 blev godkendt.

Ad 7- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Eva Viegas og Bo Stig Larsen blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Ad 8 – valg af suppleanter)

Dan Moisen fra Afd. II K og Lars C. Larsen fra Afd. II I blev valgt som suppleanter.

Ad 9 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

Ad 10 – evt.)

Opstilling af ladestandere blev diskuteret, herunder i hvilket regi de skal opstilles (de enkelte medlemsforeninger eller Grundejerforeningen), anvendelse af p-pladser, hvem skal have adgang til ladestanderne, trafikmængde, kapacitet på ledningsnet osv. Flere medlemsforeninger er i gang med at indhente til-

Grundejerforeningen Vejlbyparken



bud/oplysninger om muligheden for opstilling. Dirigenten konkluderede, at Grunderforeningen og medlemsforeningerne skal bruge 2024 til at afsøge området for at nå frem til en fælles holdning til opstilling af ladestandere.

Emnet ejendomsbeskatning af fællesarealer blev diskuteret.

Der var generel tilfredshed med glatførebekæmpelse/snerydning i medlemsforeningerne. Bestyrelsen foretager en generel vurdering af arbejdet sammen med entreprenøren.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Dirigent:

26/3 2024

Claus Hansen

Referent:

Birgitte Christiansen