



Referat

Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt den 20. marts 2025

Fremmødt/Fuldmagt

Blok A Øst

Blok A Vest

Blok B (fuldmagt)

Blok C

Afdelingerne II G, H, I, K

Kordegarden (Heimstaden)

Ikke fremmødt

Afdeling II F

Skelagerhus

Ad 1 – valg af dirigent)

Claus Hansen fra Afd. II G blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at dagsordenen fulgte vedtægterne.

Ad 2 – valg af stemmetællere)

Jytte Harlev Petersen og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 – formandens beretning)

Formanden fremlagde beretningen for 2024. Fra beretningen kan nævnes:

- Bestyrelsen er fuldt bemandet inklusive to suppleanter. Der er afholdt otte ordinære møder samt diverse møder og besigtigelser af vores arealer
- Skelagerhus: Beboerne er flyttet ind, dog udestår der bl.a. færdiggørelsen af beplantningen, etablering af helleanlæg på Skejbyvej og tinglysning af enkelte dokumenter
- Kordegarden er fra 1. januar 2025 fuldt integreret i Grundejerforeningen, herunder glatførebekæmpelse og pasning af de grønne arealer
- Etablering af trafikchikaner på den sydlige stamvej er blevet sat på pause, da der skal udskifte fjernvarmerør. Dette arbejder forventes færdigt omkring november 2025. Trafikchikaner etableres ultimo 2026 eller primo 2027.
- Afsluttende asfaltarbejde efter udførelse af fjernvarmearbejde i 2018 på stier og p-plads ved blok A forventes udført i år. Dette arbejde forventes udført samtidigt med, at vi skal udlægge nyt slidlag
- Krydset Skejbyvej/Skejbygårdsvej skal udvides, og vi skal afgive ca. 25 m² af fællesarealer til dette

Grundejerforeningen Vejlbyparken



- Grundejerforeningens vedtægter skal justeres efter ændring i medlemsskaren, og de nye vedtægter forventes fremlagt på generalforsamlingen 2026

Der blev spurgt, om bestyrelsen havde kendskab til planerne om, at der skal betales grundskyld af fællesarealerne. Bestyrelsen har - i lighed med andre – endnu ikke hørt noget fra Skat.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2024 (der har en blank påtegning) og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et underskud på kr. 35.406. Kautionsforsikringen er efterfølgende blevet opsagt Tryg, da de mener, at den ikke længere er relevant.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – indkomne forslag)

Ad 5a)

Repræsentanter fra Blok A Øst redegjorde for forslaget om opsætning af hjertestarter. Det blev foreslået at blokkene evt. slog sig sammen om en hjertestarter, hvis de føler behovet er der. Samtidig blev man opfordret til at orientere sig om, hvor der allerede er hjertestartere, bl.a. i Afd. II H.

Ad 5b)

Repræsentanter fra blok A Øst redegjorde for forslaget om etablering af markeringer på stamvej i forbindelse med den øgede trafik. Grundet vejens status er det ikke muligt at opsætte skilte eller etablere fodgængerovergang. Det blev nævnt, at blokkene tidligere har afvist etablering af trafikchikaner på stamvejen. Dirigenten konkluderede, at der kan følges op på punktet, hvis det bliver nødvendigt.

Ad 5c)

Repræsentanter fra Blok A Øst redegjorde for forslaget om øget belysning på stamvej. Generalforsamlingen besluttede at anskaffe et lampehoved, der giver en bedre spredning af lyset på stedet.

Ad 6 – budget 2025)

Formanden fortalte, at bidragssatserne stiger med 3 % fra andet kvartal 2025, og at bidragssatserne fremover stiger med 3 % hvert år.

Budget 2025 blev godkendt.

Ad 7- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Jytte Harlev Petersen, Kaj Jochumsen og Birgitte Christiansen blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Ad 8 – valg af suppleanter)

Dan Moisen fra Afd. II K og Lars C. Larsen fra Afd. II I blev genvalgt som suppleanter uden modkandidater.

Ad 9 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

Grundejerforeningen Vejlbyparken



Ad 10 – evt.)

På forespørgsel om der er rottespærrer i kloakkerne i haverne, svarede bestyrelsen, at det er der ikke. Hvis dette ønskes, skal de enkelte foreninger selv etablere det. Heimstaden oplyste, at de har rottespærrer i kloakkerne i Kordegarden.

Skejbyhøj spurgte til beplantning ved støjværn ved indkørslen. Det blev aftalt, at Grundejerforeningen betaler for planterne, og at Skejbyhøj planter og passer beplantningen.

Bestyrelsen afviste at udlægge sten på selvetableret sti igennem hækken ved Blok C og opfordrede til at man benytter de anlagte stier.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke bestyrelsen for dens arbejde samt for gennemførelse af generalforsamling i god ro og orden. Efterfølgende takkede formanden dirigenten for gennemførelsen af generalforsamlingen.

Dirigent:

Claus Hansen

Referent:

Birgitte Christiansen