



## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken, den 15.03.2006.

Fremmødte: 16 personer.

Heraf stemmeberettigede repræsentanter fra flg. foreninger: A øst, B, C, II.A-E, II.F, II.K.

Ved fuldmagter: II.H og II.I

Fraværende: A vest, II.G, Butikscentret.

Repræsenterede fordelingstal: 45.247,8 ud af 50.168,2.

Ekstern referent: Bjarne Klaris (BK).

### Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
  - a) Ansøgninger om brugsretter.
5. Fremlæggelse af budget, samt fastsættelse af acontobidrag til fællesudgifter.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
  - a) På valg er: Jørgen Ross (JR) II.K og Bo Larsen (BL) II.H. Bo ønsker at genopstille.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
  - a) Kirsten Holch (KH) afd. II.I modtager genvalg. Jørgen Ross (JR) II.K ønsker at opstille.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

### Ad. 1.

Formand Kaj Jochumsen (KJ) bød velkommen. Jytte Harlev (JH) blev valgt som dirigent. Som stemmeoptællere valgtes Roar E. Pedersen (RP) og Lars Thruesen (LT).

JH takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

### Ad. 2.

KJ aflagde beretning og kunne oplyse at 2005 havde været et forholdsvis stille år for foreningen. Man havde arbejdet en del med brugsretter. Og man har gået hårdt til de grønne områder, hvor der har været behov. Bioclean har efterhånden fået godt styr på de grønne fællesarealer.

For 2006 er der ikke de store planer ud over den daglige drift. Der skal dog udføres en del asfaltarbejde og det skulle gerne kunne ses at der er kommet asfalt på.

KJ sluttede beretningen med at takkede foreninger, bestyrelser og revisor for et godt samarbejde.

Herefter var der spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Repr. fra II.A-E rettede en tak til KJ for et godt samarbejde og gav udtryk for at Kordegarden fortsat er meget interesseret i et fremtidigt samarbejde med grundejerforeningen. Og spurgte m.h.t. asfaltudskiftning og kvalitet heraf, og foreslog rådgivning fra ingeniørfirma. KJ oplyste at grundejerforeningen benytter ingeniørfirmaet NCC som rådgiver vedr. asfalt. M.h.t. kvaliteten, så har asfalten faktisk holdt i omk. 20 år på stamvejene.

En spørger rykkede for udtynding af birketræer med evt. erstatning til frugttræer. KJ oplyste at hvor der mangler eller kommer til at mangle birketræer vil man satse på at plante frugttræer. Vinteren har i øvrigt været hård ved træerne, mange grene er knækket af som flg. af islag. Herefter blev beretningen godkendt.

Ad. 3.

LT fremlagde regnskabet og gennemgik hovedtallene, specielt blev fremhævet de store udgifter der har været afholdt til snerydning /glatførebekæmpelse i forhold til det budgetterede.

I forbindelse med udgifter til foreningens hjemmeside oplyste RP at en ny aftale er undervejs så de enkelte foreninger også vil kunne benytte hjemmesiden uden ekstra udgifter for foreningerne. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4.

KJ gennemgik de 3 fremsendte ansøgninger om brugsret til dele af fællesarealet. (udsendt til medlemmerne sammen med dagsorden)

Ansøg. 1, fra Skejbygårdsvej 130 (II.I):

KJ oplyste at man generelt ikke er meget for stakit i området, og at man også skal tage hensyn til lokalplanens bestemmelser.

Der var lidt diskussion for og imod stakit / plankeværk, herunder permanent kontra midlertidigt stakit.

Ansøgning om et permanent stakit blev under den efterfølgende afstemning nedstemt med flg. stemmetal: Ja: 3188,5. Nej: 23.214,8. Stemmer ikke: 22.235,6.

Men en midlertidig tilladelse vandt tilslutning med flg. stemmetal: Ja: 30.761,9. Nej: 0,0. Stemmer ikke: 17.877,0., under følgende forudsætning:

***At stakittet max. holder samme højde som eksisterende hæk på stedet. Stakittet må stå der indtil den nye hæk har samme højde som den eksisterede hæk på stedet.***

Ansøg. 2, fra Skejbyvej 271(II.A-E):

Under gennemgangen af ansøgningen opstod der tvivl om ansøgeren fortsat boede på adr. KJ pointerede at brugsret udstedes til matriklen og ikke til den der pt. bor på matriklen.

Ansøgningen vandt tilslutning og brugsret blev givet med flg. stemmetal: Ja: 46.777,1. Nej: 0,0. Stemmer ikke: 3.391,1.

Ansøg. 3, Fra Skejbygårdsvej 352, 354, 356, 358. (II.F)

Repr. fra adr. præsenterede ansøgningen og oplyste at såfremt brugsret blev tildelt vil man plante en bøgehæk i fuld højde med det samme, og at det ville give et bedre helhedsindtryk end den nuværende ret forskelligartede beplantning. Resten af II.F har bøgehæk.

KJ udtrykte betænkelighed ved en udvidelse af hensyn til plads og udsyn på stedet.

BL påpegede at det grønne fællesareal nu engang er det areal som lokalplanen foreskriver, og at de enkelte parcellers grunde går til hvor grundene nu engang går. Ved en fortsat efterkommelse af ansøgninger om brugsretter til størrer og størrer bidder af fællesarealet vil det blive meget svært at styre. Det vil medføre mange andre ansøgninger i fremtiden.

Der blev udtrykt ønske om fotos af de aktuelle arealer. Et forslag om at generalforsamlingen foretog en besigtigelse af arealet var der ikke stemning for.

Ansøgningen vandt ikke tilslutning og blev afslået med flg. stemmetal: Ja: 17.037,3. Nej: 21.229,3. Stemmer ikke: 11.901,6.

Ad. 5.

KJ gennemgik budget for 2006. Bl.a. er der afsat 180.000 kr. til glatførebekæmpelse, da den lange vinterperiode kan forudses at blive hård ved budgettet. Ligeledes er der afsat 180.000 til vejfonden, da der planlægges asfaltudskifning.

RP kom med forslag om at beløbet til glatførebekæmpelse blev forhøjet til 230.000 kr. netop af hensyn til det pressede budget. Forslaget kom under afstemning og blev vedtaget med flg. stemmetal: Ja: 17.703,4. Nej: 10.435,9. stemmer ikke: 22.028,9.

Repr. fra II.A-E mente ikke at kunne stemme for budget med mindre der kom en kraftig forbedring af asfaltbelægningen i II.A-E's område. Endelig kunne man godt ønske at butikscentret betalte mere til vejfonden da en stor del af sliddet på stamvejen skyldes de store lastbiler til og fra centret.

KJ oplyste at butikscentret betaler i forhold til det tildelte fordelingstal, hvilket ikke uden videre kan ændres. Omvendt kan man også sige at butikscentret betaler til de grønne områder, men kan ikke udnytte dem til noget. Også RP kommenterede dette.

KJ oplyste at den forholdsvis lange vinterperiode indtil videre har hindret en grundig gennemgang af de asfalterede områder, men at man vil prioritere og sætte ind på de steder og områder hvor det er værst og trænger hårdest.

Budget blev vedtaget med flg. stemmetal: Ja: 20.326,0. Nej: 17.374,7. Stemmer ikke: 12.467,5.

Ad. 6.

Da ingen ud over BL ønskede at opstille, blev BL valgt.

Ad. 7.

Da ingen andre ønskede at opstille blev KH genvalgt og JR valgt.

Der udspandt sig en mindre diskussion om suppleanters funktion og rolle. I en del foreninger, bl.a. i grundejerforeningen, deltager suppleanterne i bestyrelsesarbejdet uden stemmeret, hvilket nogen ser som en fordel, da de dermed er ajour, når og hvis de skal indtræde i bestyrelsen.

Ad. 8.

Nuværende revisor blev genvalgt.

Ad. 9.

Alle brugsretter er nu på linie, dvs. de skal alle fornyes ved nuværende 5.års periodes udløb. Grundejerforeningen indkalder brugsretsansøgninger, når tidspunktet nærmer sig.

Repr. fra II.A-E oplyste at Kordegarden er i gang med at undersøge passerbarheden af Skejbyvej i myldretiden. Hvilket får større og større betydning i takt med at flere og flere benytter Molle-rupskoven til motions- og fritidsaktiviteter. Har bl.a. rettet henvendelse til magistraten, og ønskede tilslutning og opbakning fra andre foreninger i grundejerforeningen. KJ oplyste at grundejerforeningen gerne vil støtte.

Da ikke andre ønskede ordet, takkede formanden for fremmødet, og dirigenten sluttede generalforsamlingen.

Referat godkendt den: \_\_\_\_\_

---

Jytte Harlev  
dirigent

---

Bjarne Klaris  
referent