

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken 16. marts 2005

## Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens Beretning
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Indkomne forslag
  - a) Ansøgning om brugsretter
- 5) Fremlæggelse af budget, samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter
- 6) Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer
  - a) På valg er: Kaj Jochumsen Blok B og Roar Eggert Pedersen blok C. Begge modtager genvalg. Kirsten Holch afd. II I ønsker ikke genvalg.
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

### Ad 1)

Bestyrelsen foreslog Kirsten Holch, som blev enstemmigt valgt. Hun konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Desuden blev det konstateret at der var et stort fremmøde og at kun afd. 2G og 2K var fraværende både personligt og ved manglende fuldmagt.

### Ad 2)

Formanden kunne berette at:

- Anvisningerne fra sidste generalforsamling omkring brugsretterne i løbet af året er blevet efterlevet. Der er dog konstateret uretmæssig inddragelse af fællesarealet andre steder. De pågældende beboere vil blive kontaktet desangående i løbet af året.
- Sydøst trappen er blevet lavet
- Opkørslen til parkeringspladsen ovenfor "Teglhøjen" er blevet udglattet
- "Teglhøjen" har fået sin egen hjemmeside, som er koblet op på Vejlbyparkens hjemmesideaftale. Adressen er [www.teglhojen-risskov.dk](http://www.teglhojen-risskov.dk).
- Vedtægtsændringerne som blev vedtaget på sidste generalforsamling findes på [www.vejlbyparken.dk](http://www.vejlbyparken.dk)
- Asfaltarbejde i året har primært været reparation på stamvejene, dette års arbejde er planlagt til ny belægning på stien fra blok A til C
- Man har modtaget en opfordring om bedre skiltning af husnumrene. Emnet vil blive taget op i det kommende år hvis det besluttes på generalforsamlingen.
- Bøgehækkene omkring blokkene vil i den kommende sommer blive beskåret kraftigt tilbage da de er ved at være ret så voldsomme.
- Bestyrelsen har modtaget skøde fra tidligere bygherre på fællesreal som hører under Vejlbyparken. Efter en lille diskussion kunne det oplyses at den oprindelige grundejer/bygherre er forpligtet til at overdrage sit areal til fællesarealet ved byggeriets afslutning. Det har den pågældende bygherre åbenbart ikke været klar over da der nu er gået snart 20 år. Sagen er nu afsluttet.

Formanden takkede for samarbejdet i bestyrelsen og takkede samtidigt revisoren og gartneren, hvorefter beretningen blev godkendt.

### Ad 3)

Revisor Lars Thruesen gennemgik årsrapporten og konstaterede at der ikke var restancer i indbetalingerne fra de enkelte foreninger. Herefter blev årsrapporten godkendt.

Ad 4)

Der var indkommet to ansøgninger om brugsretter vedr. Kordegarden.

- a) Der søges om tilladelse til opsætning af pilehegn på skråning. Ansøgningen blev enstemmigt vedtaget.
- b) Efter sidste Generalforsamling havde beboeren fået påbud om at fjerne et opsat hegn. Beboeren vil nu gerne plante hybenbuske i forlængelse af det eksisterende hybenhegn. Ansøgningen blev enstemmigt vedtaget.

Det påpeges herefter at de netop givne brugsretter gælder til 2007, hvor alle brugsretter skal fornyes. Det pålægges de enkelte brugsretholdere at ansøge om ny brugsret i 2007.

Ad 5)

Formanden gennemgik budgettet som viser en lille stigning i indbetalingerne fra de enkelte foreninger. Budgettet blev godkendt.

Ad 6)

Kaj Jochumsen blok B og Roar Eggert Pedersen blok C modtog genvalg. Desuden opstillede Ulrich Nissen blok A øst og Steffen Beth blok B.

3 personer skulle vælges for en periode på 2 år og 1 skulle vælges for en periode på 1 år. Valget kunne afgøres uden afstemning da Ulrich Nissen frivilligt valgte at være den, som blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen består således i 2005 af de ovenstående samt Bo Stig Larsen.

Ad 7)

Kirsten Holch afd. 2 I og Jørgen Henrik Ross afd. 2 K blev valgt til suppleanter.

Ad 8)

Den nuværende revisor, Lars Thruesen, modtog genvalg og blev enstemmigt valgt.

Ad 9)

Der kom en opfordring til bestyrelsen om at se på vejfondens regler/kontingent.

Opfordringen var et forslag om at lave en løbende opsparing (kunne evt. klares med en ændring af den eksisterende ordlyd) således at indbetalingen er uafhængig af godkendelse på Generalforsamlingen hvert år som tilfældet er nu.

Lys på vejene og stierne: Roar står for kontakten til NRGi. Ved problemer med lyset bedes man kontakte ham snarest muligt, evt. på [vejlbyparken.dk](http://vejlbyparken.dk).

En kommentar omkring hvorvidt fordelingstallene for Kordegarden er korrekte i forbindelse med fremtidige afstemninger. Formanden og revisoren kunne oplyse, at Kordegarden naturligvis kun har indflydelse på de områder, hvor de betaler til fællesudgifterne.

Bo Stig Larsen bad de enkelte foreninger om at være bedre til at udøve selvjustits i forbindelse med uretmæssig inddragelse af fællesarealerne.

Erik blok B påpegede at det var godt at lyset nu var ordnet. De ved blok A og B opsatte sten er blevet fjernet pga. kørsel med de store maskiner i forbindelse med snerydningen. Desuden var der store spor i græsset efter at det var blevet brugt som vendeplads. Han bad desuden om at man opfordrede kommunen til at være lidt hurtigere med at genetablere beplantningen efter eks. Vandskader i fællesområderne.

Bestyrelsen kunne oplyse at Bioclean opsætter nye sten så der kan være store maskiner uden at det går ud over fællesarealerne.

Der var en efterlysning af ny brug af fællesarealerne. Det skal oplyses at der til det formål er afsat kr. 5.000 i budgettet. Ved gode idéer kan man kontakte bestyrelsen.

Snerydningsplanen blev rost. Der har dog i denne vinter været problemer med en stor bunke sne foran en brandvej ved blokkene.

Hvis der i fremtiden er sådanne problemer bedes de berørte foreninger kontakte Vejlbyparkens bestyrelse som så vil bringe sagen i orden hurtigt.

Formanden havde ønsket det sidste ord, og afsluttede aftenen med at takke for fremmødet.

Dirigent  
Kirsten Holch

Referent  
Henrik Tingleff