



Referat

Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Vejlbyparken afholdt den 25. marts 2026

Fremmødt/Fuldmagt

Blok A Øst

Blok A Vest

Blok B

Blok C

Afdelingerne II G, H, I, K og F (fuldmagt)

Ikke fremmødt

Kordegarden (Heimstaden)

Skelagerhus

Ad 1 – valg af dirigent)

Claus Hansen fra Afd. II G blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at dagsordenen fulgte vedtægterne.

Ad 2 – valg af stemmetællere)

Jytte Harlev Petersen og Lars Thruesen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 – formandens beretning)

Formanden fremlagde beretningen for 2025. Fra beretningen kan nævnes:

- Skelagerhus: Beplantningen er færdigetableret; aftale om vedligeholdelse er indgået; enkelte lejligheder mangler stadig at fjerne de etablerede faste hegn, da der skal være grønne hegn mellem haver og fællesarealer. Enkelte aftaler er endnu ikke tinglyste
- Kordegarden: Grundejerforeningen skal overtage vedligeholdelsen af de grønne arealer. Der er dog stadig en del oprydningsarbejder, som skal gennemføres, inden dette sker
- Fjernvarmearbejde ved sydlig stamvej er afsluttet. Slidlag udlægges ultimo 2026 eller primo 2027. Trafikchikaner etableres i samme forbindelse
- Flere lamper er blevet repareret/udskiftet
- Udlægning af slidlag på p-plads nord for Blok A
- Der er blevet arbejdet med hegn/buskads mellem Bakkehusene og busvejen
- Udvidelsen af krydset Skejbyvej og Skejbygårdsvej krævede en bid af Grundejerforeningens areal samt enkelte træer
- Etablering af dræn fra græsarealerne langs bystien ned mod Skelagerhus
- Opsætning af affaldsspande i Kordegarden
- Udfordringer ved snerydning og glatførebekæmpelse
- Håndtering af mange interne og eksterne henvendelser
- Arbejder der bl.a. venter i 2026 ud over den daglige drift:



- Asfaltarbejde ved sydlige indkørsel samt gennemgang og reparationer af øvrige belægning efter vinteren
- Etablering af lys på P2
- Helleanlæg på Skejbyvej ved Skelagerhus
- Revidering af vedtægter

Der var et enkelt spørgsmål til belysning på sti fra Blok A Øst ud til Skejbyvej.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 4 – aflæggelse af regnskab)

Revisor Lars Thruesen gennemgik regnskabet for 2025 (der har en blank påtegning) og knyttede få bemærkninger til enkelte poster. Årets resultat er et overskud på kr. 188.423.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 – budget 2026)

Formanden fremlagde budgettet for 2026 og knyttede få bemærkninger dertil, bl.a. en ekstra indbetaling til Vejffonden på kr. 40.000. Budgettet for snerydning 2026 er allerede brugt efter den hårde start på 2026.

Budget 2026 blev godkendt.

Ad 6- valg af bestyrelsesmedlemmer)

Eva Viegas og Bo Stig Larsen blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Ad 7 – valg af suppleanter)

Dan Moisen fra Afd. II K og Lars C. Larsen fra Afd. II I blev genvalgt som suppleanter uden modkandidater.

Ad 8 – valg af revisor)

Lars Thruesen blev genvalgt som revisor.

Ad 9 – evt.)

Bestyrelsen nævnte, at fællesarealerne maskinfejes 3 gange om året. Hver gang er der udfordringer med biler, der ikke bliver flyttet i henhold til henvisningerne. Dette har indflydelse på samlede resultat af fejning.

Flere oplever, at biler uden lovlig adkomst benytter vores p-pladser. Muligheder for at komme det til livs blev diskuteret.

Flere parceller har oplevet problemer med rotter. Der var en opfordring til at forsøge at gøre det svært for skadedyrene, bl.a. at sørge for at dæksler osv. er lukkede (p.t. er der et løst dæksel ved Blok A Øst).

Blok A Øst efterspurgte spande til affald/hundeposer og kasser med sand til bekæmpelse af glatte overflader ved sne og frostvejr.

Der var enkelte kritiske røster til græsslåningen, især i vådt vejr.

Grundejerforeningen Vejlbyparken



Højden på hækkene ud mod fællesarealer blev diskuteret. Grundejerforeningen klipper hækkene ud mod fællesarealerne i højden og udvendigt. Sidste år var der udfordringer ved Blok A Øst, da gartnerne måtte indstille klipningen, fordi de blev mødt af beboere, der ikke var enige i blokkens ønskede højde på hækken. Grundejerforeningen klipper gerne hækkene i blokkens ønskede højde, men det kræver, at alle beboere er enige og respekterer det aftalte samt gartnerens arbejde. Hækkene er en del af den tildelte brugsret.

Der er til stadighed udfordringer ved containerpladsen, både hvad angår henstillet affald og brug af pladsen af folk, der ikke bor i Grundejerforeningen. Flere forslag til en løsning blev diskuteret.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke bestyrelsen for dens arbejde samt for gennemførelse af generalforsamling i god ro og orden. Efterfølgende takkede formanden dirigenten for gennemførelsen af generalforsamlingen.

Dirigent:

Claus Hansen

Referent:

Birgitte Christiansen