

Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 26. maj 2026

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Birgitte Christiansen (referent)	Eva Viegas Dan Moisen Lars C. Larsen

Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Referat fra sidste møde	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
		To foreninger har endnu ikke betalt kontingent for 2. kvartal 2026. Vi har før oplevet problemer med betaling fra den ene af foreningerne. Den anden forening har bedt om en faktura. Dette kan godt lade sig gøre, men det vil medføre et fakturagebyr, som foreningen så skulle betale. Vi forventer derfor betaling som hidtil.	
3.	Igangværende opgaver		
3.1	Trafik på stamveje	Vi iværksætter reparation af de mange huller i den sydlige stamvej. Vores faste asfaltfirma har opmålt stamvejen og sendt en pris på asfaltering efter Kredsløbs arbejde. Vi kontakter Kredsløb for at få at vide, hvor meget de betaler af asfalteringen, som forventes gennemført næste år.	
3.2	Rotter i området	Der er konstateret rotter mange steder i området. Bestyrelsen opfordrer alle til at kontakte skadedyrbekæmpelsen for derigennem at få bekæmpet rotterne.	
3.3	Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	Blomsterbedene på fællesarealerne er nu tilsået. Kordegarden har stadig ikke udført de aftalte arbejder og har endnu ikke indgået aftale med gartner om deres andel af arbejdet på de grønne arealer. Vi har fældet et par træer, der var i fare for at vælte ved Kordegarden. Endvidere skal der indhentes pris på topkapping af en række træer ved Kordegarden og afholdes	



		inspektion af området.	
3.5	<i>Fliser ved udgang til busvej</i>	Bestyrelsen accepterer tilbud på reparation af fliser.	
3.6	<i>Belysning P2</i>	Vi har modtaget tilbud på opsætning af 2 lamper og afventer nok et tilbud, inden beslutning om udførelse af arbejdet tages.	
3.7	<i>Vedtægter og regler for brugsretter</i>	Bestyrelsen arbejder med følgende tidsplan: Forslag til nye vedtægter skal være færdig den 1. november. Forslag til regler for brugsretter skal være færdig den 31. december. Begge fremlægges til vedtagelse på generalforsamling 2027.	
3.8	<i>Facaderenovering Blok B</i>	Intet nyt.	
3.9	<i>Skelagerhus</i>	Der er indgået serviceaftale mellem ejeren af Skelagerhus og gartner om vedligeholdelse af de grønne arealer for de næste 3 år. Tinglysning af servitutter er blevet afvist af Tinglysningskontoret; vi afventer afklaring fra vores advokat.	
4.	Eventuelt		
	<i>Udgåede lamper ved Blok B</i>	Arbejdet forventes udført i denne uge – herunder også reparation af en lampe ved Afd. II G.	
	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>	Torsdag den 9. juli 2026 kl. 19.00.	