

Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 9. juli 2026

Deltagere	Afbud
Kaj Jochumsen Bo Stig Larsen Jytte Harlev Petersen Dan Moisen Lars C. Larsen Birgitte Christiansen (referent)	Eva Viegas

Dagsorden

	Emne	Status og beslutning	Ansvarlig
1.	Referat fra sidste møde	Referat godkendt.	
2.	Økonomi		
		Alle foreninger har nu indbetalt skyldige kontingent-beløb. Kredsløb Fjernvarme skylder foreningen kr. 100.000 for erstatning for skade på asfalt i 2018. Der er ualmindeligt svært at få pengene fra dem; de interne systemer hos dem er en udfordring.	
3.	Igangværende opgaver		
3.1	Trafik på stamveje	Hullerne i stamvejen bliver repareret efter sommerferien. Vi sender de modtagne priser på reparation af asfalt på den sydlige stamvej fra vores fast asfaltentreprenør til Kredsløb Fjernvarme.	
3.2	Rotter i området	Der har været gennemført en TV-inspektion af kloakerne ved Blok A Vest (bestilt af Chr. Bærentsen). Vi rykker for resultatet af denne inspektion.	
3.3	Vedligeholdelse af grønne fællesarealer	Det kniber med væksten i flere af blomsterbedene, og vi må overveje, om vi skal gøre noget andet, f.eks. plante buske i stedet for at så blomster. Hækkklipping starter i uge 29, og der startes ved Kordegarden.	
3.6	Belysning P2	Der er modtaget et tilbud på lamper, hvor lamperne	



		er placeret så de lyser ud på p-pladsen for at undgå, at der kommer lys ind i haverne ved de huse, der grænser op til p-pladsen. Bestyrelsen diskuterede for og imod den foreslåede placering. Den endelige beslutning tages efter sommerferien; her spiller økonomien også ind.	
3.7	<i>Vedtægter og regler for brugsretter</i>	Bestyrelsen arbejder på et udkast til nye vedtægter, som skal diskuteres på mødet den 13. august.	
3.8	<i>Facaderenovering Blok B</i>	Intet nyt.	
3.9	<i>Skelagerhus</i>	Intet nyt.	
3.10	<i>Facaderenovering Blok C</i>	Efter sommerferien starter facaderenovering af Blok C efter samme skabelon som den igangværende af Blok B. Bestyrelsen har været til møde med entreprenøren på projektet om etablering af byggeplads, lagerplads osv., et arbejde der var igangsat inden mødet (fjernelse af jord og opgravning af hækplanter). Bestyrelsen er stærkt utilfreds med dette, da den således ikke havde haft mulighed for at gøre indsigelser. Det giver anledning til at pointere, at alle arbejder i området, der inddrager Grundejerforeningens fællesarealer, skal aftales med og godkendes af Grundejerforeningen.	
4.	Eventuelt		
	<i>Udgåede lamper ved Blok B</i>	Lamperne er blevet udskiftet. Der er flere af vores lamper i området, der trænger til udskiftning, da de er svære at reparere pga. deres alder; en evt. udskiftning afhænger af økonomien.	
	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>	Torsdag den 13. august 2026 kl. 19.00.	