

## Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 13. august 2026

| Deltagere                                                                                                                    | Afbud      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kaj Jochumsen<br>Bo Stig Larsen<br>Jytte Harlev Petersen<br>Dan Moisen<br>Lars C. Larsen<br>Birgitte Christiansen (referent) | Eva Viegas |

## Dagsorden

|     | Emne                                    | Status og beslutning                                                                                                                                                                                                                                   | Ansvarlig |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.  | Referat fra sidste møde                 | Referat godkendt.                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| 2.  | Økonomi                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|     |                                         | Vi har modtaget opgørelsen for 2. kvartal, og vi følger budgettet.<br>Kredsløb Fjernvarme har nu betalt det skyldige beløb.                                                                                                                            |           |
| 3.  | Igangværende opgaver                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 3.1 | Trafik på stamveje                      | Hullerne i stamvejen er blevet repareret.<br><br>Vi indhenter yderligere to tilbud på asfalt på den sydlige stamvej. Det er endnu ikke afklaret, hvor meget Kredsløb Fjernvarme vil betale af asfaltreparationen.                                      | Kaj       |
| 3.2 | Rotter i området                        | Der har været gennemført en TV-inspektion af kloakerne ved Blok A Vest. Der var ingen huller i kloakerne, der er beliggende i Grundejerforeningens arealer.                                                                                            |           |
| 3.3 | Vedligeholdelse af grønne fællesarealer | Arbejdet følger planen.                                                                                                                                                                                                                                |           |
| 3.6 | Belysning P2                            | Der er modtaget et tilbud på lamper, hvor lamperne er placeret så de lyser ud på p-pladsen for at undgå, at der kommer lys ind i haverne ved de huse, der grænser op til p-pladsen. Bestyrelsen besluttede at acceptere dette og igangsætter arbejdet. |           |
| 3.7 | Vedtægter og regler for brugsretter     | Bestyrelsen diskuterede de overordnede principper for vedtægterne og besluttede at indføre mere gene-                                                                                                                                                  | Lars      |



|           |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           |                                                                                                         | relle retningslinjer i vedtægterne.                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.8       | <i>Facaderenovering Blok B</i>                                                                          | Vi afventer færdiggørelsen af facaderenoveringen, således entreprenørens reetablering af området omkring blokken kan igangsættes.                                                                                                                                                                   |  |
| 3.9       | <i>Skelagerhus</i>                                                                                      | Intet nyt.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3.10      | <i>Facaderenovering Blok C</i>                                                                          | Arbejdet er igangsat.                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 3.11      | <i>Facaderenovering Blok A Øst</i>                                                                      | Arbejdet er igangsat.                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>4.</b> | <b>Eventuelt</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|           | <i>Havevandring</i>                                                                                     | Den årlig havevandring finder sted <b>torsdag den 8. oktober med start kl. 16.00 på P1.</b>                                                                                                                                                                                                         |  |
|           | <i>Kommunikation mellem Grundejerforeningens bestyrelse og de enkelte beboere i Grundejerforeningen</i> | Bestyrelsen gør opmærksom på, at henvendelser fra enkeltbeboere ikke vil blive behandlet/besvaret, da beboerne skal rette henvendelse til bestyrelsen i sin egen ejerforening, der herefter afgør, om henvendelsen skal videre til Grundejerforeningens bestyrelse eller afklares i ejerforeningen. |  |
|           | <i>Næste bestyrelsesmøde</i>                                                                            | Torsdag den 17. september 2026 kl. 19.00.                                                                                                                                                                                                                                                           |  |