

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken, den 28. marts 2007

## Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Indkomne forslag
  - a. Ansøgning om brugsrettigheder
- 5) Fremlæggelse af budget, samt fastsættelse af á conto bidrag til fællesudgifter.
- 6) Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer
  - a. På valg er Kaj Jochumsen, Blok B, Steffen Beth, Blok B og Roar Eggert Pedersen Blok C, alle modtager genvalg.
- 7) Valg af 2 suppleanter
  - a. Kirsten Holch Afd. II I modtager genvalg.
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

Ekstern referent: Jannie Bælum

## Ad 1)

Bestyrelsen foreslog Kirsten Holch, som blev enstemmigt valgt. Kirsten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Som stemmeoptællere valgtes Roar E. Pedersen og revisor Lars Thruesen. Desuden blev det konstateret, at der var et beslutningsdygtigt fremmøde, dog var A I vest, 2A-E, 2K og Butikscentret fraværende både personligt og ved manglende fuldmagt.

## Ad 2)

Formanden kunne berette at:

- Roar har fundet en endnu billigere løsning vedrørende hjemmesiden, og at foreningerne kan kontakte Roar, såfremt man ønsker at blive koblet på Vejlbyparkens hjemmesideaftale.
- Kordegarden er blevet solgt, men at Grundejerforeningen ikke har hørt mere til salget eller fra køberne, men at man forsøger at få en korrespondance i gang.
- Grundejerforeningen i årets løb har arbejdet med de brugsretter, der er blevet ansøgt om og foretaget inddragelse af de brugsretter, der ikke er blevet indgivet ansøgning om eller givet tilladelse til.
- Når året er omme, skulle der gerne være færdig asfalteret på stamvejen og ved Kordegarden.
- Den tidligere revisor har fusioneret med revisorfirmaet RSM plus.
- Der et par gange har været udfald på lyset på stierne, dette skyldes henholdsvis, at et kabel var gnavet over pga. slidtage og at det store snefald afgav en del smeltevand, som var gået i en af lampestanderne.
- I forbindelse med lysudfaldet, fik grundejerforeningen en ny elektriker til at reparere lamperne, da det firma der normalt reparerer lyset aldrig dukkede op, uanset at dette blev lovet op til flere gange, så den nye elektriker vil formentligt blive anvendt i fremtiden.

- Bøgehækkene er blevet beskåret, så de ikke længere er så voldsomme.

Herefter var der spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Ulrik Blok A spurgte, hvem man skal gå til, hvis der igen opstår problemer med lyset, om man skal gå igennem Grundejerforeningen eller direkte til elektrikerens. Grundejerforeningen vil gerne have, at det går igennem dem, således at det er dem, der kontakter elektrikerens.

Formanden takkede for samarbejdet i bestyrelsen og takkede samtidig revisoren og foreningerne, hvorefter beretningen blev godkendt.

Ad 3)

Revisor Lars Thruesen fremlagde regnskabet og gennemgik hovedtallene. Han gjorde opmærksom på, at der var en restance fra Kordegarden, som var blevet indbetalt 9.januar. Revisoren gjorde endvidere opmærksom på, at der vedrørende vedligeholdelsesudgifterne har været en besparelse på 72.000 kr. i forhold til 2005. Årsregnskabet for 2006 med et samlet resultat på 147.013 kr. blev dernæst enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Der var kun indkommet 1 ansøgning om brugsretter.

Ansøgning fra Skejbygårdsvej 316

Ansøgning blev diskuteret, bl.a. blev det fra bestyrelsen fremført, at man generelt ikke er meget for plankeværk i området, da disse hurtigt bliver grimme, og at man derfor hellere ser, at folk får plantet hække eller lignende. Der var lidt diskussion for og imod plankeværk, herunder permanent kontra midlertidig plankeværk.

Under efterfølgende afstemning blev forslag fra Skejbygårdsvej 316 vedtaget

Ad 5)

Formanden gennemgik budgettet, som viser en stigning til gartneren jfr. indgået kontrakt, desuden sættes omkostningerne til glatførebekæmpelse lidt højere, end hvad der formentligt vil blive brugt. Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad 6)

Kaj Jochumsen, Blok B, Steffen Beth, Blok B og Roar Eggert Pedersen Blok C modtog alle genvalg. Desuden opstillede Michael Lerskov 2F.

3 personer skulle vælges for en periode på 2 år og 1 skulle vælges for en periode på 1 år. Valget kunne afgøres uden afstemning, da Michael Lerskov frivilligt valgte at være den, der blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen består således i 2007 af Kaj Jochumsen, Blok B, Steffen Beth, Blok B, Roar Eggert Pedersen Blok C, Michael Lerskov 2F og Bo Stig Larsen 2H.

Ad 7) Kirsten Holch afd. 2 I blev genvalgt til suppleant, ingen andre ønskede at stille op.

Ad 8)

Bestyrelsen opfordrede til, at Lars Thruesen blev genvalgt som revisor, uanset at denne er fusioneret med revisionsselskabet RSM plus. Lars Thruesen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9)

Ulrik Blok A opfordrede til/gjorde opmærksom på at:

- Man ændrer datoen for indgivelse af forslag til Grundejerforeningen, såfremt dette er muligt, idet foreningerne først selv afholder generalforsamling efter fristen for indgivelse af forslag.
- Man forsøger, at gøre noget ved hunde efterladenskaberne, eksempelvis ved at opdatere skiltene for hunde toiletterne, opstiller kasser/bakker eller lignende. Grundejerforeningen vil i denne forbindelse gerne opfordre hundeejerne til at samle efterladenskaberne op efter deres hunde eller at anvende hundetoiletterne.
- Vej bommen ind til stien til blok A er gået i stykker og at man ønsker at få denne repareret. Dette udmundede i en lille diskussion i, hvem der har ansvaret for at bommen laves, om dette er Blok A selv eller Grundejerforeningen. Der var forholdsvis enighed om, at det tidligere er blevet afgjort, at det er foreningerne selv, der skal sørge for bommen ind til stierne.
- Blok A ønsker en lampe ved parkeringsplads øst ned mod trappen ved parkeringspladsen.
- Man eventuelt kan lave noget læhegn, et skur eller lignende, hvor man kan opbevare papiraffald, således at dette ikke flyver omkring i området. Problemet blev diskuteret og det blev konstateret, at det er kommunen der står for tømning af papiraffald og at det er de færreste af foreningerne, der ønsker opsætning af skure eller lignende, da man ikke er interesseret i på denne måde at tiltrække endnu flere ud fra med deres affald.

Endvidere indkom der kommentarer om, hvorvidt Bioclean gør deres arbejde godt nok. Der kom forslag om, at man får Bioclean til at lave en plan over, hvad det er, de skal lave i årets løb, således at man kan følge op på, om de forskellige ting reelt bliver gjort.

Michael Lerskov 2F, gjorde opmærksom på, at et dæksel udfor nr. 316 er slået i stykker. Kaj opfordrede til, at såfremt man opdager sådanne ting/ fejl skal grundejerforeningen kontaktes straks, således at der kan blive opstillet afskærmning og dækslet kan blive repareret, så man undgå ulykker.

2G ville gerne have de fremmødtes syn på, hvordan de skal forholde sig vedrørende manglende parkeringspladser, idet folk i deres område har fået flere biler, hvilket har resulteret i, at der ikke længere er parkeringspladser nok til beboerne.

2G ønsker at nummerere pladserne, således at der bliver en plads til hvert hus og at resten af bilerne således må parkeres på gæsteparkeringspladsen. Kaj sagde, at det er en privat parkeringsplads, så han mente ikke, at der er noget til hinder for, at de nummererer pladserne og på denne måde forsøger at få løst deres parkerings problem.

Formanden havde ønsket det sidste ord, hvor han afsluttede aftenen med en kommentar til punkterne under eventuelt og takkede for fremmødet.

Dirigent

Referent

Kirsten Holch

Jannie Bælum