

## **Generalforsamlingen Vejlbyparken d. 9. april 2008**

Dagsorden

Valg af dirigent

- 1) Formandens beretning
- 2) Aflæggelse af regnskab
- 3) Indkomne forslag
  - a. Ansøgninger om brugsretter
    - i. Genansøgninger
    - ii. Ny ansøgninger
  - b. Forslag om ændring af vedtægterne §4
  - c. Forslag til nyt punkt i vedtægterne
  - d. Forslag til at bestyrelsen i den kommende periode skal arbejde med støjværn
- 4) Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter
- 5) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
På valg er: Michael Lerskov II. F og Bo Larsen II. H. Begge modtager genvalg
- 6) Valg af 2 suppleanter  
Kirsten Holch Afd II. I modtager genvalg
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt

### **Referat**

#### **1) Valg af dirigent**

Kirsten Holch vælges som dirigent

Indkaldelsen til generalforsamlingen er sket rettidigt

Tilstede: Blok A øst, blok B, blok C, II F, II H, II I, II K, (Fuldmagt, Blok C, II I og II K)  
Disse repræsenterer 61% af medlemmerne

Fraværende: Blok A vest, Kordegarden, II G, Butikscenteret

#### **2) Formandens beretning**

Bestyrelsen har fulgt Biocleans arbejde så tæt som de finder det muligt og mener at det går godt.

Der er en del problemer med hundeejere, eller rettere hundenes efterladenskaber. Bestyrelsen ser fire løsninger på problemet:

1. Lufte hundene i hundeskoven nord for Skejbyvej
2. Benytte de hundetoiletter der findes på fællesarealerne. Bioclean er i gang med at oprense pladserne og fremover vil der blive skiftet sand med jævne mellemrum
3. Lade hundene besøge på eget areal
4. Samle efterladenskaberne op, men husk at smide posen i affaldsspanen

Der er kommet ny belægning på stamvejene i Kordegarden og ved parcelhusene

Ved blok A er flisearealet ved Biocleans depot blevet udvidet og derved er de nederste mursten på en del af blokken blevet gravet fri. Ligeledes er der foretaget renovering af nogle fliser og trapper ved butikscentret og indgangen til blok A

I fortsættelse af sidste års generalforsamling har bestyrelsen forsøgt at komme i dialog med Kordegardens nye ejerskab dels for at blive opdateret dels for at få forholdene omkring den etablerede genbrugsplads belyst. Fra kommunen forlyder det, at der ligger en ansøgning ang. Genbrugspladsen og at en afgået sagsbehandler skulle have behandlet sagen pr. telefon. Der foreligger intet på skrift og bestyrelsen har intet hørt fra Kordegarden. Kordegardens bidrag til fællesudgifter betales regelmæssigt.

Der har været et enkelt udfald på belysningen omkring blok A og en enkelt bil er blevet efterladt uden plader.

Der er stadig hække, plankeværk og lignende, der vokser ud over grænserne til fællesarealerne, nogle ejere taler bestyrelsen med hen over året, andre sager drøftes senere på generalforsamlingen.

Det har endnu en gang været en grøn vinter, hvilket er godt for stier og veje samt luner i foreningens egenkapital.

Af arbejdsopgaver i fremtiden ser bestyrelsen blandt andet: Reparation af huller i stier og veje og hjulsporene ved enden af blokkene fyldes op og sås om. I budgettet vil bestyrelsen forslå, at der afsættes penge til en renovering af parkeringspladsen ved afdeling G.H.K, da den er ujævn, bevoksningen har bredt sig, og den er til tider oversvømmet.

Spørgsmål og kommentarer:

Der er mangel på P-plads da der er mange husstande med 2 biler.

Tiltag ang. hundetoilet er længe ventet og der ønskes i den forbindelse nye skilte  
Bestyrelsen opfordrer til at men selv tager fat i de hundeejere, der lader hunden besøge på fællesarealerne

### **3) Aflæggelse af regnskab**

Se regnskabet

Spørgsmål og kommentarer:

Der er en stigning i mødeomkostninger, hvilket kan skyldes at bestyrelsen afholder 2 eksterne bestyrelsesmøder og at der eventuelt er sket en forskydning af betalingen regnskabsmæssigt.

Der følges op på om foreningen har modtaget sin del af refunderingen af el-penge.

### **4) Indkomne forslag**

a. Ansøgninger om brugsretter

#### **i. Genansøgninger om brugsretter**

Bestyrelsen for Blok A øst gør opmærksom på at bestyrelsen fra den pågældende ejerforening har modtaget ansøgninger fra alle ejere fra opgang 2-16 og formidlet ansøgningen til den overordnede grundejerforening.

Navnene på den vedlagte liste er ikke nødvendigvis de nuværende ejere

Bestyrelsen har den holdning at alle genansøgningerne er i orden

Alle ansøgninger er enstemmigt vedtaget

## **ii. Ny ansøgninger om brugsretter**

### **426/428**

Beboerne har allerede taget området i brug, men der er ikke tale om en genansøgning da bestyrelsen ikke tidligere har modtaget og godkendt en ansøgning.

Grundene ligger op til p-pladsen som bestyrelsen vil renovere. Der ønskes at lave plads til to rækker biler, hvilket bestyrelsen ikke mener ikke, at der er plads, hvis der gives brugsret.

Bestyrelsen foreslår at haverne rykkes tilbage til træerne

Bestyrelsen anbefaler, at forslaget falder og at der opstilles et ændret forslag, hvor haverne rykkes tilbage til træerne.

Ændret forslag:

Brugsretterne gives kun frem til træerne og beboerne skal sætte en ensartet hæk op.

Dette forslag vedtages enstemmigt (en enkelt fuldmagt kan ikke bruges)

### **410/420**

Den pågældende ejerforening har fået lov til selv at vedligeholde området ud til busvejen, men området fremstår ikke ensartet, hvilket var et krav, og efter eget ønske har bio-clean fået ansvaret for vedligeholdelsen tilbage.

For at få området til at fremstå ens foreslår bestyrelsen at Bio-clean får ansvaret indtil 6 m fra asfaltvejen (gælder hele rækken også dem, der ikke har søgt), dette giver plads til en græskant på 3 meter samt et buskads på 3 meter

Bestyrelsen anbefaler derfor, at man imødekommer ansøgningerne med den bemærkning at grænsen er 6 m fra asfaltkanten og at beplantningen genetableres (identisk med tidligere beplantning) indtil 6 m fra asfaltkanten. Brugsretten dækker kun til 6 m inden asfaltkanten

410 godkendes

420 godkendes dog med bemærkningen ovenfor

### **378-394-388-386**

Bestyrelsen anbefaler at man stemmer for

Godkendes

## **Græsområde ved 162**

Dette gælder en bebyggelse i form af et redskabsskur på fællesarealer og er hermed en principielt en ny måde at anvende brugsretten på

Godkendes

#### **b. Forslag om ændring af vedtægterne §4**

(p.30) ændres til: Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest d. 15. februar – dog senest 5 uger før generalforsamlingen. Medlemmerne tilstilles straks kopi af forslagene ordlyd

Vi er ikke i stand til at stemme om vedtægtsændringer (der kræves 2/3), og derfor kan forslaget kun drøftes.

Forslagsstilleren er bange for at generalforsamlingen går i glemmebogen når forslagene skal være bestyrelsen i hænde d. 31. januar

Bestyrelsen ser det som et problem at flytte fristen da forslagene skal med indkaldelse ud (3 uger før) og bestyrelsen skal have mulighed for at gennemgå forslag før de sendes ud.

#### **c. Forslag til ny forretningsgang**

Små projekter (under ca. 25.000) kan formanden bevilge efter aftale med en medlemsforening, som selv kan iværksætte projektet, hvis dette ikke er sket inden 4 uger fra bevillingen.

Bestyrelsen påpeger, at dette kan give dyrere løsninger hvis den enkelte forening selv indhenter tilbud og at det kan give problemer med dobbeltbooking. At enkelte projekter har taget tid at få gennemført skyldes mangel på håndværkere

Forslaget vedtages ikke

#### **d. Forslag til at bestyrelsen i den kommende periode skal arbejde med støjværn**

Som begrundelse for forslaget fremføres, at grundejerforeningen tager sig af de grønne fællesarealer, vedligeholdelse af stamveje, parkeringspladser, snerydning. Området er nu også i stigende grad belastet med trafikstøj, hvorfor dette også bør indgå som en af Grundejerforeningens opgaver.

Der er undersøgt om kommunen vil betale, det vil den ikke og man tror ikke at støjen er ikke stor nok til at kommunen vil gå ind i projektet.

Som kommentar til forslaget fremføres, at beboerne kendte problemet da man flyttede ind, men situationen var anderledes engang og problemet med trafikstøj bliver nok ikke mindre.

Der diskuteres hvorvidt det overhovedet er en opgave for foreningen eller om det er et lokalt problem og det derfor skal løses af den pågældende forening.

Én frygter, at det vil resultere i en mur omkring hele foreningens areal.

Forslaget vedtages (60%).

**5) Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter**

Der ønskes økonomi til ovenstående forslag til indkaldelse af eksperthjælp. Eventuelt kan der afsættes et maksimum beløb til forundersøgelser. Der er dog et ønske (fra formanden) om ikke at bruge af egenkapitalen eller øge kontingent. Der stilles et forslag om, at der indføres i budgettet at der kan bruges maksimum 50000 fra egenkapitalen til undersøgelser af støjværnet.

† Forslaget frafalder (78 %)

Budgettet godkendes i den nuværende form (88%)

**6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Michael Lerskov II. F og Bo Larsen II. H er på valg.

Bo Larsen modtager genvalg, men Michael Lerskov trækker sit kandidatur. Bo Larsen genvælges

**7) Valg af 2 suppleanter.**

Kirsten Holch Afd II. I genvælges

Michael Lerskov vælges som suppleant

**8) Valg af revisor**

Lars Thuesen genvælges

**9) Eventuelt**

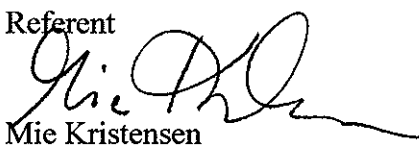
Der diskuteres hvorvidt opstregning af p-pladser er det en del af grundejerforeningens arbejde? Den pågældende p-plads ligger på fællesarealerne, men mellem blok B og C afholder de selv udgifterne. Kædehusene betaler ligeledes selv for opsætning af afmærkning af parkeringspladser.

Det skal stilles som forslag, hvis der skal stemmes om det.

Et forslag (for sent indkommet og kan derfor kun diskuteres) om at det forbydes at holde muskelhunde i foreningen

Kan det forbydes i den overordnede? Eller er det de enkelte foreninger. Er det lovligt at forbyde det?

Referent

  
Mie Kristensen

Dirigent

  
Kirsten Holch