



Risskov den 12. maj 2009

Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Vejlbyparken d. 24. marts 2009.

Afdelinger fremmødt:

Blok A – Øst, Blok C, II F, II H og II I

Afdelinger udeblevet:

Blok A – Vest, Blok B, II A-E, II G, II K og Butikscenteret

Referent:

Michael Lerskov, IIF

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 4) Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag omkring skiltning / henstilling til "hundeluftere".
- 5) Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.
 - a. Bestyrelsen indstiller at a conto bidraget fastholdes på det nuværende niveau.
- 6) Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen. 3 medlemmer for en 2-årig periode. 1 medlem for en 1-årig periode. Følgende er på valg:
 - a. Steffen Beth (modtager genvalg)
 - b. Kaj Jochumsen (modtager genvalg)
 - c. Michael Lerskov (modtager genvalg)
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Følgende er på valg.
 - a. Kirsten Holch afd. II I (modtager genvalg)
- 8) Valg af revisor.
- 9) Eventuelt.



Pkt. 1 - Valg af dirigent.

Kirsten Holch blev valgt til dirigent.

Pkt. 2 - Formandens beretning.

Seneste bestyrelse år:

- Parkeringsplads istandsat.
- Faldskade på flisegang. Godt at det blev meddelt til bestyrelsen.
- Brugsretter for 426, 428, 430 blev ikke godkendt af generalforsamlingen i 2008, da generalforsamlingen ønskede at istandsætte parkeringspladsen pga. de til tider trange parkeringsforhold i området. Ændringsforslag blev godkendt på generalforsamlingen i 2008, men ejerne har ikke efterlevet dette.
- Det har været en mild vinter, hvilket kan ses på omkostningerne til sne- og glatførebekæmpelse.
- Der bliver i øjeblikket fældet en del træer i området. Flere beboere har rettet henvendelse til bestyrelsen fordi de ikke ønsker træerne fældet eller ønsker andre træer fældet. Beslutningen om hvilket træer der skal fældes er taget i samarbejde med gartneren.

Næste år:

- Parkeringspladsen bag 426-430 skal færdiggøres.
- Det skal undersøges om asfalten på parkeringspladser og stisystem skal istandsættes.

Der var ingen spørgsmål til beretningen. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 3 - Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Revisor fremlagde regnskabet for Grundejerforeningen Vejlbyparken, herunder vejfonden. Tilgodehavende i balance på 70.618, skyldes primært Kordegarden, som er overgået til nyt administrationssystem.

Kommentarer til regnskab fra formanden Kaj Jochumsen:

- Omkostningerne til flisearbejde skyldes primært arbejde ved butikscenteret.
- Flisearbejde skal for fremtiden på Vejfonden.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 4 - Behandling af indkomne forslag

- a) Kommentarer til forslag:



- Der er tale om 2 forslag: 1) Opsætte skilte, 2) henstille til "hundelufferne".
- Det bedste vil være at tage fat i "hundelufferne" når man ser det. Det hjælper ikke med skilte.
- Lave en tegning over, hvor hundetoiletterne er placeret, så beboerne i området kan se det, fx på hjemmesiden.
- Hundetoiletterne, samt skiltning omkring disse, kunne genoprettes og vedligeholdes. Kommentar fra bestyrelsen: BioClean er blevet bedt om at istandsætte hundetoiletterne. Det henstilles til den kommende bestyrelse at dette arbejde færdiggøres.
- Generalforsamlingen vil henstille til at formændene i de respektive ejerforeninger om at rette henvendelse til ejerne i foreningen og gøre opmærksom på, at hundeluffer skal samle hundenes efterladenskaber op og opfordre til at anvende hundetoiletterne i området.

Indkomne forslag er hermed behandlet.

Pkt. 5 - Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af a conto bidrag til fællesudgifter.

Formand Kaj Jochumsen fremlagde budgettet for 2009/2010. Glatførebekæmpelse er faldet en smule, da honorar til gartner og omkostninger til belysning er steget.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 6 - Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen.

Generalforsamlingen valgte:

- a. Steffen Beth, Blok (genvalg)
- b. Kaj Jochumsen, Blok (genvalg)
- c. Michael Lerskov, Afd. II F (genvalg)

Bestyrelsen består hermed af: Steffen Beth, Kaj Jochumsen, Michael Lerskov og Bo Stig Larsen.

Pkt. 7 - Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Generalforsamlingen valgte:

- a. Kirsten Holch, Afd. II I (genvalg)
- b. Erik Berthelsen, Blok C.

Pkt. 8 - Valg af revisor.

Kaj Jochumsen anbefalede at den nuværende revisor, Lars Thruesen fra RSM!plus, genvælges.

Generalforsamlingen genvalgte Lars Thruesen som revisor.

Pkt. 9 - Eventuelt



Brugsretten ved 426.

Da der ikke kan behandles beslutningsforslag, under punktet "eventuelt", blev emnet kun diskuteret. Sagsforløb blev fremlagt af ejeren af 426.

Kommentar fra generalforsamlingen:

- Generalforsamlingen fremsatte ønske om at der for fremtiden modtages svar ved brugsretansøgning. Både når en brugsretansøgning godkendes og hvis den ikke godkendes.

Dirigent

Referent

Kirsten Holch

Michael Lerskov